



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
309

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση αναδασώσεως εκτάσεως 1
- ### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων . 2
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1232

Άρση αναδασώσεως εκτάσεως.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον νόμο 1235/1982 «Άσκηση της Κυβερνητικής πολιτικής και καθιέρωση της Λαϊκής εκπροσώπησης στους Νομούς» (ΦΕΚ 26/Α/1982).

2. Την 160417/1180/8.7.1980 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες τόσο για την κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέων, όσο και για την άρση της πράξεως κήρυξεως της αναδασώσεως.

3. Την αριθ. 644/4.5.1978 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού πεντακοσίων (500) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Βαθύς Λαγκός» περιφέρειας Κοινότητας Φόδελε (ΦΕΚ 275/5.6.1978 τ.Δ').

4. Την 158/1978 γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Γεωργίας με την 208446/2845/27.10.1978 απόφασή του σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μια έκταση (άρση αναδασώσεως) αν η απόφαση εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του Νομάρχη στηριζόμενη επί ανακριβών στοιχείων.

5. Το 180552/3502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας σύμφωνα με το οποίο είναι δυνατή η ανάκληση της νο-

μαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα της δυνατοτήτας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων ως εκδοθείσα κατά πλάνη.

6. Τον Α.Ν. 261/1968 (ΦΕΚ 12/1968 τ.Α) «περί χρόνου ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων».

7. Την 191/1977 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία γίνεται δεκτό ότι επιτρέπεται η ανάκληση διοικητικής πράξεως για λόγους δημοσίου συμφέροντος όπως είναι οι αναγόμενοι στην προστασία των δασών κατά τις γενικές αρχές και μετά πάροδο μικρού χρόνου, ως και την δημιουργία οποιασδήποτε καταστάσεως.

8. Το 344159/21.4.1986 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με τον τρόπο δημοσιεύσεως διοικητικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

9. Τα 917729/4586 π.ετ./7.1.1986, 95260/12205/31.8.1989 έγγραφα Υπουργείου Γεωργίας (Νομικό Τμήμα) σχετικά με την ανάκληση απόφασης κήρυξης δασικής έκτασης αναδασωτέας που χαρακτηρίστηκε στη συνέχεια γεωργική με απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού, που κατέστη οριστική.

10. Την αριθ. 27/1987 οριστική απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ηρακλείου με την οποία χαρακτηρίστηκε γεωργική τμήμα της έκτασης εμβαδού 22.916 τ.μ. που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 644/5.4.1978 απόφασή μας.

11. Την αριθ. 1191/2.5.1991 εισήγηση της Δ/νσεως Δασών Ηρακλείου για άρση της αναδασώσεως της παραπάνω χαρακτηρισθείσης γεωργικής έκτασης.

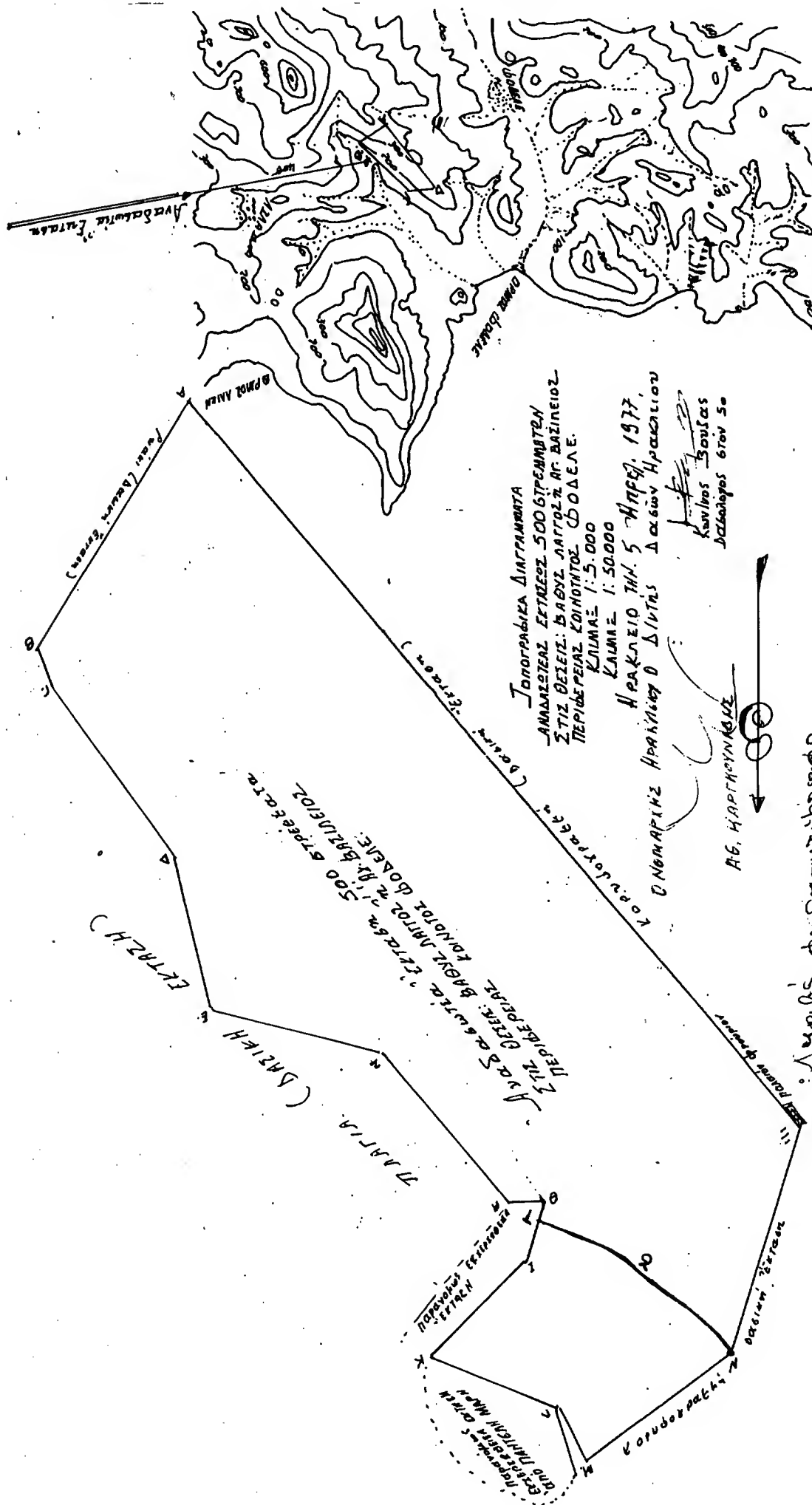
12. Την 1901/18.4.1986 απόφασή μας «περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Νομάρχη" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους και υπαλλήλους των Υπηρεσιών Διανομαρχιακού και Νομαρχιακού Επιπέδου, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση της εκτάσεως που ορίζεται με τα στοιχεία Κ 112 Ν Μ Α Κ στο με ημερομηνία 5.4.1977 συννημένο στην 644/5.4.1978 απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα του τότε Δ/ντή Δασών Ηρακλείου Κων/νου Βούζα, εμβαδού είκοσι δύο στρεμμάτων και εννιακοσίων δέκα έξι τετραγωνικών μέτρων, γιατί χαρακτηρίστηκε γεωργική με την αριθ. 27/1987 οριστική απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Ηρακλείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤΡ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΑΝΑΜΕΣΤΕΛ ΕΚΤΙΜΕΣ 500 ΜΕΤΡΩΝ
ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ: ΒΑΘΥΣ ΛΑΓΩΝ ΚΑΙ ΒΑΛΙΝΕΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΔΟΔΕΚΕ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
ΚΑΛΩΣ 1:50.000

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 5 ΑΠΡ. 1977
ΟΝΟΜΑΡΙΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΙΕΥΣ. ΔΕΛΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΑΛΩΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ
ΔΕΛΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 50

Α. Γ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Αριθμός φωτοαντίγραφου
αριθμός φωτοαντίγραφου που διανεμήθηκε
στο Αρδανία Αρδανίας Αρδανίας
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 1977

Αρδανία 1932 (5-5-1991)
Αρδανία 1932 (5-5-1991)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετάσχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 11678/12.12.90 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νου Λιακάτου των Χρήστου Λιβαδά, Αλεξάνδρας Λιβαδά και Δημητρίου Λιβαδά αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 40993/1.6.90 αίτηση της Αλεξάνδρας Λιβαδά, ενεργούσης και ως εκπροσώπου των Χρήστου και Δημητρίου Λιβαδά.

8. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Ειρήνης 6 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

9. Την 435/24.10.90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 25359/11.1.91 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βα-

ρυνομένου) που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Ειρήνης αρ. 6 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 30.12.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 349), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες την μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52917/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 318,57 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 100% στο ισόγειο και 80% στους ορόφους.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,2

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $318,57 \times 3,2 = 1.019,42$ τ.μ.

ε. Δομημένες επιφάνειες: 649,06 τ.μ. (εκ των οποίων 286,23 τ.μ. στο ισόγειο και 407,83 στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 325,36 τ.μ. ($1019,42 - 694,06 = 325,36$ τ.μ.) εκ των οποίων 32,34 από ισόγειο και 293,02 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Χρήστου Λιβαδά, Αλεξάνδρας Λιβαδά και Δημητρίου Λιβαδά για εμβαδόν 325,36 τ.μ. (32,34 από ισόγειο και 293,02 από ορόφους).

Άρθρο 3

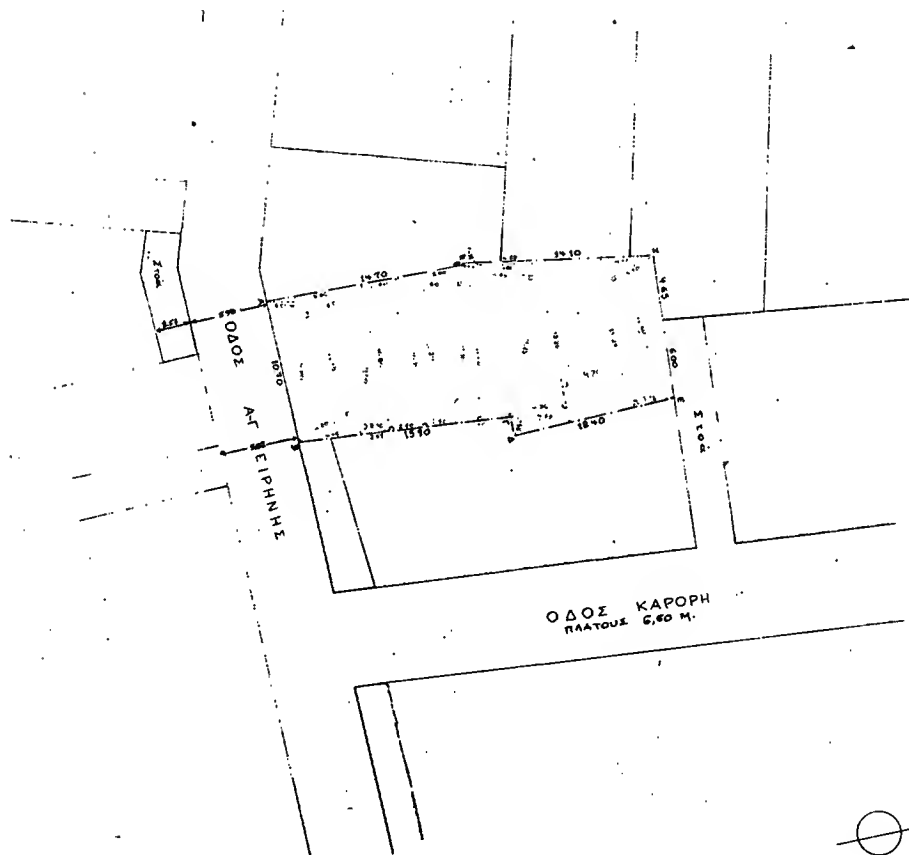
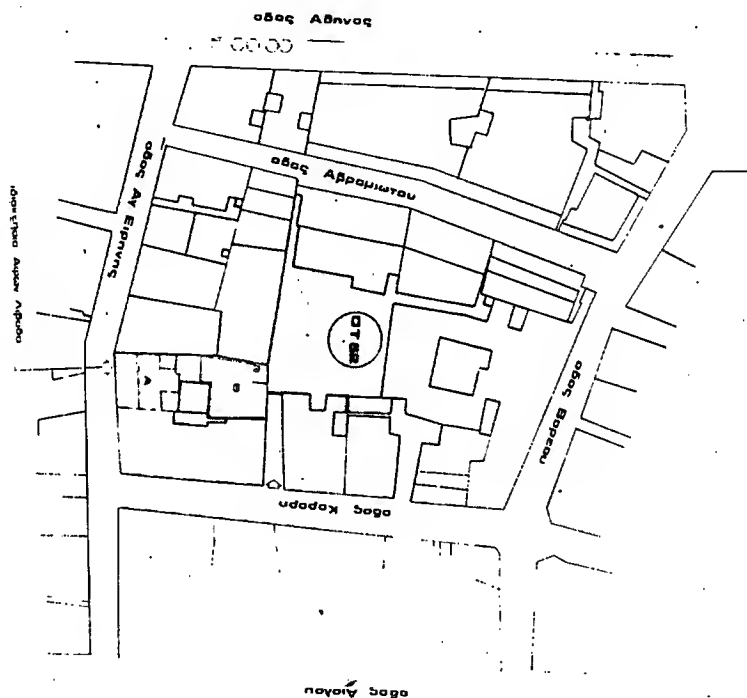
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) : 318.57 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 11.50 × 3.10 / 2 = | 24.215 m ² |
| 11.85 × 3.15 / 2 = | 17.118 |
| (11.25 + 12.20) / 2 × 4.90 = | 57.452 |
| 4.55 × 1.58 / 2 = | 3.595 |
| 12.20 × 4.30 / 2 = | 26.230 |
| (4.80 + 4.88) / 2 × 0.28 = | 1.549 |
| 11.25 × 4.65 / 2 = | 26.156 |
| 11.00 × 4.00 / 2 = | 22.000 |
| 11.30 × 4.80 / 2 = | 27.120 |
| 10.90 × 2.50 / 2 = | 13.625 |
| (10.90 + 10.80) / 2 × 2.40 = | 28.210 |
| 11.00 × 2.10 / 2 = | 11.550 |
| 11.15 × 5.00 / 2 = | 27.875 |
| 11.15 × 4.20 / 2 = | 23.415 |
| 10.80 × 2.00 / 2 = | 10.800 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 318.57 m² |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Σύμφωνα με το ΠΔ 19.7.85 (ΦΕΚ 349Δ)
το κτίριο επί της οδού Αχ. Ειρήνης 6
κρίνεται Διατηρητέο.

β) Ε = 200 m²
Π = 10 m²
ΣΔ = 3,20
4 οροφές

Γ.Ο.Κ. 85

Πρό 9.6.73

Ε = 1000 τ.π.ήσεις

Π = 4.0 m.

Γ. 52917/91
μεταφοράς συντηρητέα δόμησης διατηρητέου
σπινθήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού
σχεδίου του δήμου Αθηναίων.

3 Απριλίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΤΑΕΩΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΓ.

εργασίες: κ.Γ.Α.Γ.Δ.Γ. Λιβαδά

εργα: ενότητα δύο διατηρητέων κτισμάτων

θεση: παλαιο εμπορικό κέντρο
Αχ. Ειρήνης 6

μελετητής: Σ. Δακτυλίδου αρχιτεκτονας μηχανικός

θεμα σχεδίου: έκδοση τίτλου
μεταφοράς συντηρητέου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδίου

1-2

κλίμακα: 1:200

χρονος μελέτης: απριλίας 1990

υπογραφή

σφραγίδα

(3)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 7.9.1989 αίτηση της Πολυτίμης Γκόστη.
7. Την 415/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 25.461/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 Π.Δ/γμα (Α' 221) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στην περιοχή Πικραμυδαλιές για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 411/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Φαβιέρου 19 φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολυτίμης Βασ. Γκόστη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α,β,ι,θ,ε,ζ,η,α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης

Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53885/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 60,10 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 23,25 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 376,31 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 58%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,56

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (7,40).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53885/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 411/88 τίτλου στο όνομα της Πολυτίμης Βασ. Γκόστη του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 5,82 τ.μ. (29,07 - 23,25).

Άρθρο 3

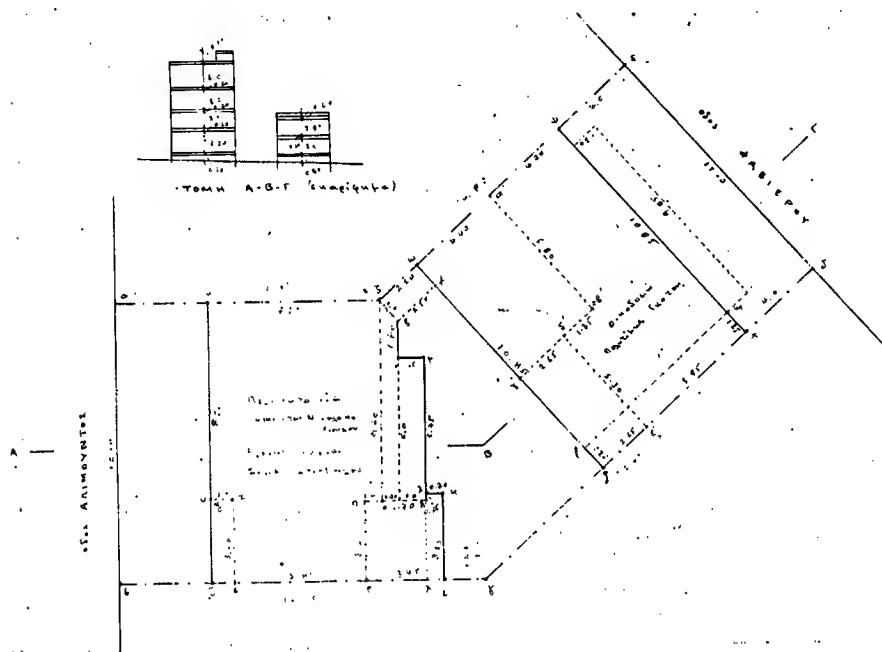
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Γ. 53895/91
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
 ΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΤΑ ΠΟΥ ΘΙΣΙΣΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΟΥ
 ΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ ΚΑΘΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
 3 Απριλίου 1991
 Δ/ΝΤΗΣ
 ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

| Πίνακας εξοφλήσεων επιδομάτων οικοπέδων | | |
|---|---------|--------|
| 1. Εξοφλ. Νότου - Φυσία | Ποσότης | 21% |
| 2. Ποσότης Νότου - Μικροκατοικιών | | 21% |
| 3. Ταμία Νότου - Τεσσονόμου | | 10.50% |
| 4. Ποσότης Γκάζι | | 43.50% |

1. Αρμόδια Οικοδομική Υπηρεσία

Π=10 Ε=300

Εμβαδόν οικοπέδου

$1/10 \times 12.10 \times (11.60 + 11.60 + 14.80 + 14.80) = 336.84 \text{ m}^2$

Πρόταση 12.10

Άρα το οικοπέδο είναι άρτιο κατά κανόνα

2. Εξοφλήσεις

1. Εξοφλ. (Νότιο) ΕΣ=

$$12.10 \times 3.60 = 43.56 \text{ m}^2$$

$$0.21 \times 0.30 = 0.18$$

$$1/10 \times (0.21 \times 336.84) \times 0.30 = 2.18$$

$$0.18 \times 2.18 = 0.39$$

$$43.56 + 0.39 = 43.95$$

$$1.25 \times 8.60 = 10.75$$

$$(3.5 \times 0.5) \times 1/10 \times (1.20 + 1.20) \times 1.0 = 0.35$$

$$43.95 + 10.75 + 0.35 = 55.05$$

$$55.05 \times 0.10 = 5.50$$

$$55.05 + 5.50 = 60.55$$

$$60.55 \times 0.10 = 6.05$$

$$60.55 + 6.05 = 66.60$$

$$66.60 \times 0.10 = 6.66$$

$$66.60 + 6.66 = 73.26$$

$$73.26 \times 0.10 = 7.33$$

$$73.26 + 7.33 = 80.59$$

$$80.59 \times 0.10 = 8.06$$

$$80.59 + 8.06 = 88.65$$

$$88.65 \times 0.10 = 8.87$$

$$88.65 + 8.87 = 97.52$$

$$97.52 \times 0.10 = 9.75$$

$$97.52 + 9.75 = 107.27$$

$$107.27 \times 0.10 = 10.73$$

$$107.27 + 10.73 = 118.00$$

$$118.00 \times 0.10 = 11.80$$

$$118.00 + 11.80 = 129.80$$

$$129.80 \times 0.10 = 12.98$$

$$129.80 + 12.98 = 142.78$$

$$142.78 \times 0.10 = 14.28$$

$$142.78 + 14.28 = 157.06$$

$$157.06 \times 0.10 = 15.71$$

$$157.06 + 15.71 = 172.77$$

$$172.77 \times 0.10 = 17.28$$

$$172.77 + 17.28 = 190.05$$

$$190.05 \times 0.10 = 19.01$$

$$190.05 + 19.01 = 209.06$$

$$209.06 \times 0.10 = 20.91$$

$$209.06 + 20.91 = 229.97$$

$$229.97 \times 0.10 = 22.99$$

$$229.97 + 22.99 = 252.96$$

$$252.96 \times 0.10 = 25.30$$

$$252.96 + 25.30 = 278.26$$

$$278.26 \times 0.10 = 27.83$$

$$278.26 + 27.83 = 306.09$$

$$306.09 \times 0.10 = 30.61$$

$$306.09 + 30.61 = 336.70$$

$$336.70 \times 0.10 = 33.67$$

$$336.70 + 33.67 = 370.37$$

3. Πραγματοποιήσιμα στοιχεία δομής

Για τον υπολογισμό των Πραγματοποιήσιμων

Επιτρεπόμενων στοιχείων δομής

$$E = 0.336.84 \times 1.4 + 12.0 = 538.83 \text{ m}^2$$

Εκ των Πραγματοποιήσιμων

$$16.40 \times 218.45 = 3584.78 \text{ m}^2$$

$$16.40 \times 108.94 = 1786.62 \text{ m}^2$$

$$B = 108.94 \text{ m}^2$$

$$C = 100.10 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

$$55.45 \times 4.5 = 249.53 \text{ m}^2$$

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΟΛΥΤΙΜΗ ΓΚΟΪΣΗ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΩΝΗΣ

ΤΟΠΟΣ: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

οδός ΦΑΒΙΕΡΟΥ αρ 19

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2

